


Phase administrative		DEPARTEMENT DE HAUTE-VIENNE
	avant-projet	COMMUNE DE SAINT GENCE
	projet arrêté	
	document soumis à enquête publique	
	document approuvé	
		M.D.VILLENEUVE-BERGERON - Architecte D.P.L.G. - Urbaniste S.F.U. 87480 SAINT PRIEST TAURION tel : 05 55 39 60 61 - fax : 05 55 39 79 31



**ECO
SAVE**

ANNEXES SECTEURS D'INFORMATION SUR LES SOLS

pièce n° 5e	P.L.U
Juin 2019	PLAN LOCAL D'URBANISME

⇒ **Définition : qu'est-ce qu'un site pollué ?**

Un sol pollué est un site qui, du fait d'anciens dépôts de déchets ou d'infiltration de substances polluantes, présente une caractéristique susceptible de provoquer une nuisance ou un risque pérenne pour les personnes ou l'environnement.

Ces situations sont souvent dues à d'anciennes pratiques sommaires d'élimination des déchets, mais aussi à des fuites ou à des épandages de produits chimiques, accidentels ou pas. Il existe également autour de certains sites des contaminations dues à des retombées de rejets atmosphériques accumulées au cours des années voire des décennies.

La pollution présente un caractère concentré, à savoir des teneurs souvent élevées et sur une surface réduite (quelques dizaines d'hectares au maximum). Elle se différencie des pollutions diffuses, comme celles dues à certaines pratiques agricoles ou aux retombées de la pollution automobile près des grands axes routiers.

De par l'origine industrielle de la pollution, c'est à la législation relative aux installations classées qu'il est le plus fréquemment recouru pour anticiper ou traiter les situations correspondantes.

⇒ **Consultation de la base de données BASOL (Ministère de l'Ecologie, du Développement Durable, des Transports et du Logement (MEEDDM), s.d.)**

La base de données BASOL répertorie les sites et sols pollués (ou potentiellement pollués) appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif.

Au jour de la consultation de la base de données (juin 2015), aucun site ou sol pollué n'est référencé pour la commune de Saint-Gence.

⇒ **Consultation de la base de données BASIA (Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service) - (BRGM, BASIA, s.d.)**

La base de données BASIA répertorie les inventaires historiques régionaux des sites industriels et activités de service.

Au jour de la consultation de la base de données (juin 2015), 1 site est référencé pour la commune de Saint-Gence.

TABLEAU 1 : SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITES DE SERVICES POUVANT GENERER UNE POLLUTION DES SOLS

N°	RAISON SOCIALE	NOM USUEL	ADRESSE	ACTIVITE / PRODUITS	ETAT OCCUPATION
1.	Theillet Yvan	Dépôt d'essence	Route départementale 28	<p>Activité : Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)</p> <p>Produits : Hydrocarbures de type Carburant: fuel, essence, acétylène, ...</p>	?

⇒ **Informations complémentaires apportées par la commune :**

Le site référencé par la base de données BASIA a cessé son activité dans les années 1990. Les cuves ont été probablement sablées, mais pas retirées. Aucune évaluation de l'état de pollution des sols n'a été réalisée sur le site lors de la cessation d'activité.

La collectivité signale la présence d'une ancienne casse automobile non autorisée, aujourd'hui fermée à proximité du lieu-dit "Les Prés de Bondy". Le mode d'exploitation de site a sans doute provoqué une pollution des sols aujourd'hui non évaluée. Ce site est référencé n°2 sur la carte ci-dessous.

